



بنك السودان المركزي

العنوان التلغرافي: البنك - تعنون المراسلات برسم المحافظ - ص . ب 313

التاريخ: 13 رمضان 1428هـ

الموافق: 25 سبتمبر 2007م

منشورات الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفي

منشور رقم (16 / 2007م)

معنون لكافة المصارف العاملة

الموضوع: - رهن الأراضي والعقارات الحكومية ضمانا للتمويل المصرفي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه وفى إطار الجهود الرامية الى تقوية الأسس والضوابط التي تنظم عملية التمويل المصرفي وحفاظا على موارد المصارف التي قد تتعرض كثيرا للخسائر بسبب عدم اخذ الضمانات الكافية وعدم تقييمها تقييما صحيحا او عدم توثيقها بصورة تمكن المصرف من تسيلها عند الضرورة، ونسبة للصعوبات التي تواجه الكثير من المصارف عند أقدامها لبيع الاراضى والعقارات المملوكة للدولة والمرهونه لصالحها في حالة الفشل في السداد، فقد تقرر الآتي: -

1. عدم قبول الاراضى والعقارات الحكومية بمختلف أشكالها ضمانا للتمويل المصرفي.
2. يشترط عند منح التمويل المصرفي للجهات الحكومية الحصول على ضمانات كافية وسهلة التسييل والتي تضمن للمصرف استرداد حقوقه كاملة.

ع/ بنك السودان المركزي

شادية عوض زايد

نجوى شيخ الدين

إدارة الشؤون المصرفية

الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفي